

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4177,90

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14622,65
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Замена участков тр-да ГВС, в т.ч. арматуры (подвал, под 2п). Замена участка тр-да СЦО (стояк): кв.9	Акт КС-2			8297,99
	материалы				12329,00
4	Смена покрытия и обрешетки сходов в подвал	ИП Александров			70975,25
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4177,90	кв.м	0,40	1671,16
6	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.43,45,47,49, снятие параметров теплоносителя в ТУ. Выявлено несоответствие параметров теплоносителя нормативным на вводе в МКД. Передано в РСО	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.9. Требуется замена участка тр-да	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2023	310,00	кВт*ч	6,00	1860,00
9	Горячая вода за ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	46,986	куб.м.	58,42	2744,92
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	3,1011	Гкал	3324,17	10308,50
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	4177,90	кв.м	2,20	9191,38
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	54071,96	3244,32
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	21484,87	590,83
12	Услуги банка				415,89
	ИТОГО:				137725,42

2. Всего за период с 01.01.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

137 725,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписи:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК